**Необходимые документы для подачи заявки на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения**

**Учредительные документы**

* устав;
* решение о создании общества;
* приказ о назначении руководителя юридического лица;
* протокол общего собрания организации;
* документ, который подтверждает полномочия лица, подписывающего заявление (обязательно);
* для физических лиц - копия паспорта, или иного документа, удостоверяющего личность;
* другие документы.

**Правоустанавливающие документы на земельный участок и на подключаемый объект:**

* договор аренды;
* свидетельство на право собственности;
* договор безвозмездного пользования;
* другие документы.

**Правоудостоверяющие документы на земельный участок и на подключаемый объект:**

* Выписка из ЕГРН, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.

**Ситуационный план с обозначением:**

* границы территории участка
* подключаемый объект
* подземная часть
* сносимые постройки (если есть)
* действующие постройки в границах территории (если есть)
* номер створа
* улицы, прилегающие к объекту.

Ситуационный план заверяется заказчиком.

**Топографическая карта участка в масштабе 1:500**

* Топографическая карта участка (геоподоснова) должна быть действующей (согласно действующим нормативам срок действия топосъемки составляет 3 года). Топографическая карта участка (геоподоснова) должна содержать все существующие и проектируемые наземные и подземные коммуникации, а также существующие и проектируемые сооружения.

**Сведения о составе сточных вод:**

* В документе приводится состав сточных вод, которые планируется сбрасывать в систему канализации.

**Градостроительный план земельного участка (при его наличии)**

**Проектируемый баланс водопотребления и водоотведения (оригинал)**

За основу в балансе берется период, когда объем потребления максимален. В нем учитывается расход холодной воды:

* на периодические нужды;
* на заполнение и опорожнение бассейнов;
* на пожаротушение;
* на другие цели.

Также баланс содержит процентное распределение общего объема сточных вод по канализационным выпускам.

Документ должен быть выполнен на бланке проектной организации с подписью руководителя и печатью проектной организации и согласован заказчиком.

**Просим Вас вместе с ситуационным планом/геоподосновой при подаче заявки прикладывать следующие документы:**

* **План организации рельефа** (вертикальная планировка) территории застройки;
* **План подвального помещения (техподполья)** проектируемого (существующего) здания с указанием места ввода водопровода (планово-высотное положение с привязкой к осям здания и указанием высотных отметок) и **помещения водомерного узла** - *для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения*;
* **Планово-высотное положение проектируемого колодца канализации** с указанием отметки лотка, проектируемого на границе участка - *для подключения к централизованной системе водоотведения*.

**Дополнительные документы в случае обращения лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории:**

* утвержденный в установленном порядке проект планировки территории комплексного развития;
* комплексную схему инженерного обеспечения территории комплексного развития;
* схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
* градостроительный план земельного участка;
* копия договора о комплексном развитии территории.

**Дополнительные документы в случае обращения федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц, созданныхРоссийской Федерацией, субъектами Российской Федерации или муниципальными образованиями, иных юридических лиц при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения:**

* копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях.

**Дополнительные документы в случае обращения застройщика либо иного лица (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), заключивших договор подряда на подготовку проектной документации:**

* копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий.