**Необходимые документы для подачи запроса на технические условия подключения**

**Учредительные документы**

* устав;
* решение о создании общества;
* приказ о назначении руководителя юридического лица;
* протокол общего собрания организации;
* документ, который подтверждает полномочия лица, подписывающего заявление (обязательно);
* для физических лиц - копия паспорта, или иного документа, удостоверяющего личность;
* другие документы.

**Топографическая карта участка в масштабе 1:500**

* Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории).

**Градостроительный план земельного участка** (при его наличии)

**Правоустанавливающие документы на земельный участок и подключаемый объект:**

* договор аренды;
* свидетельство на право собственности;
* договор безвозмездного пользования;
* другие документы.

**Правоудостоверяющие документы на земельный участок и подключаемый объект:**

* Выписка из ЕГРН, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.

**Ситуационный план с указанием границ территории участка и подключаемого объекта.**

**Дополнительные документы в случае обращения лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории:**

* утвержденный в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития;
* комплексную схему инженерного обеспечения территории комплексного развития;
* схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
* градостроительный план земельного участка;
* копия договора о комплексном развитии территории.

**Дополнительные документы в случае обращения федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации или муниципальными образованиями, иных юридических лиц при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения:**

* копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях.

**Дополнительные документы в случае обращения застройщика либо иного лица (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), заключивших договор подряда на подготовку проектной документации:**

* копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий.