ЕДИНЫЙ ДОГОВОР №

холодного водоснабжения и водоотведения

г. Белгород

лицевой счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

Государственное унитарное предприятие Белгородский области «Белгородский областной водоканал», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице заместителя начальника отдела по реализации услуг Шишкиной Елены Владимировны, действующей на основании доверенности от 02.12.2023 года с одной стороны и гражданина(ки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имеющего

объект недвижимости по адресу, г. Белгород \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, далее «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 .Предметом настоящего договора является обеспечение Потребителя холодной питьевой водой на бытовые нужды и полив земельного участка до границы разграничения эксплуатационной ответственности, либо до уличной водоразборной колонки и водоотведение по присоединенной сети от границ разграничения эксплуатационной ответственности, согласно выданным техническим условиям подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения и водоотведения.

1.2.Стороны при исполнении договорных обязательств руководствуются действующим законодательством РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.

1.3 .Отпуск питьевой воды Потребителю производится для хозяйственно-бытовых нужд и полив земельного участка по вводу диаметром 25мм из коммунального водопровода, согласно показаниям индивидуальных приборов учета, в случае его отсутствия по нормативам потребления и действующим тарифам, утвержденных Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области. Фактическая площадь участка \_\_\_\_\_\_\_\_ м2, площадь надворных

построек \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2.

1. Прием сточных вод производится по выпуску диаметром 100мм в коммунальную канализационную сеть от Потребителя.
2. Права и обязанности сторон
3. Ресурсоснабжающая организация, обязана:
4. Предоставлять Потребителю услуги надлежащего качества в необходимых для него объемах.
5. По требованию Потребителя направлять своего представителя для выяснения причин непредоставления или предоставления услуг ненадлежащего качества с составлением соответствующего акта.
6. По требованию Потребителя производить сверку платы за услуги.
7. Ресурсоснабжающая организация имеет право:
8. Требовать своевременной платы за потребленные услуги.
9. Контролировать правильность учета потребительной воды по показаниям водомерных счетчиков, требовать допуска к осмотру приборов учета для снятия показаний (не чаще одного раза в три месяца) и установки пломб.
10. Получать от Потребителя сведения, необходимые для правильного начисления оплаты за услуги по нормативам потребления.
11. Имеет право доначислить плату водоотведения с даты фактического присоединения к централизованной системе водоотведения.
12. Ограничить или приостановить предоставление услуг через 30 дней после письменного уведомления Потребителя в случае:
* неполной оплаты Потребителем услуг;
* выявления факта самовольного подключения Потребителя к городским сетям водопровода и канализации;
* проведения планового ремонта сетей.
1. Потребитель обязан:
2. Своевременно, не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим, и в полном объеме вносить плату за оказание услуг.
3. Информировать Ресурсоснабжающую организацию об изменении оснований и условий пользования услугами не позднее 10 рабочих дней с момента произошедших изменений.
4. Обеспечить сохранность пломб на приборах учета, установленных на вводе водопровода к Потребителю, содержать в надлежащем состоянии водопроводный и канализационный колодец расположенные в месте подключения к городским сетям.
5. Допускать представителей Ресурсоснабжающей организации для снятия показаний приборов учета, для проведения аварийных работ на сетях, проходящих по территории Потребителя и находящихся на балансе Ресурсоснабжающей организации.
6. Самостоятельно обеспечить надлежащее техническое состояние водоразборной колонки, находящейся в собственности Потребителя.
7. При осуществлении присоединения (врезки) к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения прочими организациями, по требованию Ресурсоснабжающей организации потребитель обязан предоставить копии документов, подтверждающих осуществление врезки организацией, имеющих лицензию, а так же договор, копию лицензии организации, проводившей работы по врезке, акт проверки выполненных работ.
8. При осуществлении присоединения (врезки) к централизованным сетям водоотведения потребитель обязан предоставить в Ресурсоснабжающею организацию документы подтверждающие осуществление врезки.
9. Потребитель имеет право:
10. Получать в необходимых количествах услуги надлежащего качества.
11. Получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о состоянии расчетов по оплате услуг.
12. Быть освобожденным от оплаты услуг в период временного отсутствия по месту постоянного жительства или за период непредоставления услуг в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.

2.5. Потребителю запрещается:

1. Самовольно присоединять к системе водоснабжения и канализации других потребителей.
2. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.
3. Производить у водоразборных колонок мытье транспортных средств, животных, стирку.
4. Присоединять к уличным водоразборным колонкам трубы, шланги и иные устройства.
5. Прочие условия.
	1. Границей эксплуатационной ответственности сторон является колодец, к которому подключены устройства для присоединения Потребителя к городской водопроводной или канализационной сети.
	2. Приемка в эксплуатацию прибора учета холодной воды осуществляется представителем Ресурсоснабжающей организации. Приборы учета должны быть поверены и опломбированы организацией, имеющей соответствующую лицензию.
	3. Расчет оплаты за услуги по приборам учета, установленным на вводе водопровода, осуществляется с момента опломбирования его на сети Потребителя.
	4. Все изменения и разногласия по поливной площади действительны до 31 августа расчетного периода.
	5. В случае неоднократного (2 и более раза) отказа Потребителем в допуске представителя Ресурсоснабжающей организации для снятия показаний приборов учета, размер платы за услуги определяется по нормативам потребления, начиная с месяца, в котором Потребитель во второй раз не допустил указанного лица для снятия показаний до месяца, в котором Потребитель устранил указанное нарушение.
	6. Стороны руководствуются действующими тарифами, утвержденными, Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области и признают, что изменение тарифов не является изменением условий настоящего Договора. Официальная информация об изменении тарифов публикуется в периодических изданиях, а так же сообщается по запросу Потребителя.
	7. Все вопросы, неурегулированные в настоящем Договоре, решаются в соответствии действующим законодательством РФ.
	8. При регистрации по адресу, указанному в преамбуле настоящего договора, двух и более собственников, право подписи и несения обязанностей, указанных в настоящем Договоре, возникает у гражданина, которому доверили на основании письменного согласия от зарегистрированных собственников жилья. В данном случае письменное согласие является неотъемлемой частью договора.
	9. При подписании данного договора Потребитель дает свое согласие на сбор, обработку и хранение персональных

данных.

* 1. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один находится в ГУП «Белоблводоканал», второй у Потребителя.
	2. Срок действия Договора устанавливается с момента подписания обеими сторонами и действует по

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. Договор считается продленным на тех же условиях и может быть расторгнут до окончания срока его

действия по обоюдному согласию сторон.

1. Юридические и банковские реквизиты сторон.

 ГУП «Белоблводоканал» 308001,г.Белгород,3-го Интернационала,40, тел. 8 800 234 71 87 Банк Филиал «Центральный» Банк ПАО ВТБ в г. Москва Р/сч 40602810805250000119 К/сч 30101810145250000411 БИК 044525411 ИНН 3123460476 КПП 312301001 ОГРН 11931230236977

Письменное согласие зарегистрированных собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Зам. начальника отдела Потребитель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**по реализации услуг** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(подпись) (расшифровка)**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В.Шишкина конт. телефон**

 **«\_\_\_\_\_\_\_\_»**  **20 г.**